

## EESTI PÕHJAVEEKOMISJON

Koosoleku protokoll nr 148

Aeg: 22.03.2016

Koht: Narva mnt 7a

Koosoleku juhataja: Kersti Türk

Protokollis: Andres Marandi

Koosolekul osalenud PVK liikmed: Andres Marandi, Leonid Savitski, Siim Väikmann, Hedi Schvede, Kadri Haamer

Puudus: Madis Metsur

Kutsutud: Rauno Teder ja Jüri Põld Porto Franco OÜ-st, Pille Sedman IPT Projektijuhtimine OÜ-st, Indrek Tamm Maves AS-st.

### **Päevakord:**

#### **1. Admiraliteedi kvartali arendustegevusega seotud Porto Franco OÜ pöördumise arutelu.**

Porto Franco OÜ esindajad tutvustasid Admiraliteedi kvartali arendusprojekti ning põhjavee pumpamist vajavaid tegevusi. Veetaseme alandamine on vajalik eelkõige ehituspinnaseks oleva savika kvaternaarikihhi all liivades oleva põhjaveerõhu alandamiseks, et hoida ehituskaevise põhi stabiilsena ning et hoida ära võimalikku survealuse põhjavee murdmist ehitusplatsile. Veetaseme alandamine toimub tähtajaga kuni märts 2017 ja seejärel ehituseelne olukord taastub. Veekõrvalduseks kasutatakse vertikaaldrenaazi, mis põhineb 11 pumbaga varustatud puuraugul. Puuraugud töötavad vaid ehitusajal ja vundamendi ehituse lõppemisel need likvideeritakse. Veetaset saab hakata alandama juba peale vundamendi valmimist ning ankurdamist.

Põhiline küsimus, miks Porto Franco OÜ esindajad PVK-sse tulid, oli Keskkonnaameti nõue, et veeloa taotlemise käigus tuleb teha ka põhjaveevarude uuring. Porto Franco OÜ seisukoht on, et tegemist on ajutise drenaaziga ehitussüvendi rajamise käigus ning seetõttu ei ole vaja põhjaveevarude arvutust nii nagu seda ei ole vaja teha ka kaevanduste rajamise käigus. Põhjaveekomisjonile tehti ettepanek kaaluda Admiraliteedi kvartalis kaevise ja vundamendi ehitusajaks rajatava kuivendussüsteemi abil väljapumbatava vee osas karjääride ja kaevanduste veekõrvaldusega analoogset ja võrdset lähenemist, mis ei nõua nende veekõrvalduseks põhjaveevaru määramist.

PVK jäi kahesugusele arvamusele:

1. Lähtuvalt Veeseaduse § 12 lg 4 tuleb määrata põhjaveevaru, sest päevane pumpamiskogus ületab 500 m<sup>3</sup>/d, põhjaveevaru hindamine on vajalik ja kehtivast õigusaktist tulenev nõue. Veehaare on ehitise vee võtmiseks veekogust või põhjaveekihi. Põhjavee puhul on selleks ehitiseks suurkaev. Isegi kui on tegemist praegusel juhul põhjavee allalaskmisega, siis toimub samaaegselt põhjavee kasutamine rohkem kui 500 m<sup>3</sup>/ööpäevas. Tegelikult põhjavee kaitse ja kasutamise seisukohast sisulist vahet ei ole, kas alanduslehtri tekitamine on tööde eesmärgiks või põhjaveevõtu tagajärjeks, põhjavee survetaseme alandamine ehk mõju on sama, küsimus on veevõtu ajas.

2. Keskkonnaamet võiks teha kaalutletud otsuse, et põhjaveevaru arvutust ei ole vaja. Vastavalt Põhjaveevarude hindamise korrale (KKM määrus nr 9, 27.01.2003) tehakse veevarude arvutust eesmärgiga selgitada arvutuslik põhjavee hulk, mida on võimalik kasutada nii, et oleks tagatud põhjavee hea seisundi säilimine. Põhjaveevaru arvutatakse kuupmeetrites ööpäevas arvutusliku

kasutusaja (reeglina 10 000 ööpäeva) kohta. Käesoleval juhul on vaja aga lühiajaliselt pumbata suures koguses vett, et hoida ehituskaevis kuivana vundamendi rajamise ajal ning pikaajaline veevarude säilimine ei ole eesmärgiks. Samadel kaalutlustel ei nõuta veevarude arvutamist ka kaevandustelt.

## 2. AS Maves tehtud põhjaveevarude uuringu "Harjumaa Ordoviitsiumi-Kambriumi ja Kambriumi-Vendi veekihtide Harku, Jõelähtme, Viimsi, Saku valdade ning Tallinna (välja arvatud Nõmme ja Lasnamäe linnaosa) ja Maardu linna põhjaveevarude ümberhindamise uuring" läbivaatamine

PVK liikmed olid AS Maves poolt koostatud veevarude arvutamise aruandega tutvunud ning saatnud oma kommentaarid PVK aruteluks. AS Maves esindaja Indrek Tamm tutvustas uuringut ja vastas PVK liikmete märkustele ja ettepanekutele uuringuaruande kohta. Arutelu aluseks olevad küsimused ning nende vastused vormistati tabelina. AS Maves kohustus vajalikud täiendused ja parandused aruandesse sisse viima ja töö uuesti esitama.

Kuna Gdovi põhjaveekihi on Viimsis tegemist kloriidide kasvusuundumusega, siis soovitas PVK mitte suurendada Viimsi veevarusid esimese 10 aasta jooksul ning jätta need muutmata. Peale seda, kui pikaajaline seire ning täpsemad arvutused kinnitavad lokaalsete varude olemasolu, siis võib mahtu suurendada kuni 6000 m<sup>3</sup>/d, nii nagu põhjaveevaraude uuringuaruandes soovitatakse.

Peale paranduste sisseviimist uuringuaruandesse otsustas PVK kinnitada põhjaveevarud Harjumaaal järgnevalt:

Lääne-Eesti vesikonna Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi mõnede piirkondade põhjaveevaru esitamine kinnitamiseks ajavahemikule 2016...2042:

Veekiht	Põhjaveemaardla	Põhjaveemaardla arvestuspiirkond	Põhjaveetarbevaru m <sup>3</sup> /d	Veevaru kategooria ja otstarve	Kehtivuse lõpp
Ordoviitsiumi-Kambriumi (O-C)	Harku	Harku vald (25) 141.38 km <sup>2</sup>	1100	P joogivesi	31.12.2042
		Harku (26) 17.64 km <sup>2</sup>	200	P joogivesi	31.12.2042
	Saku	Saku vald (22) 165.25 km <sup>2</sup>	1200	P joogivesi	31.12.2042
		Saku alevik (23) 5.19 km <sup>2</sup>	1100	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
	Maardu	Maardu (40) 22.28 km <sup>2</sup>	260	P joogivesi	31.12.2042
	Jõelähtme	Jõelähtme vald (38) 198.87 km <sup>2</sup>	1000	P joogivesi	31.12.2042
		Loo (39) 7.33 km <sup>2</sup>	1500	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042

Lääne-Eesti vesikonna Kambriumi-Vendi põhjaveekogumi mõnede piirkondade põhjaveevaru esitamine kinnitamiseks ajavahemikule 2016...2042:

Põhjaveemaardla	Veekiht	Põhjaveemaardla arvestuspiirkond	Põhjaveetarbevaru m <sup>3</sup> /d	Veevaru kategooria ja otstarve	Kehtivuse lõpp
Tallinn	Kambriumi-Vendi (C-V)	Lasnamäe (2) 28.17 km <sup>2</sup>	1200	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Mere (3) 13.51 km <sup>2</sup>	2000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042

		Haabersti (4) 22.26 km <sup>2</sup>	4000	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
		Mustamäe (5) 15.93 km <sup>2</sup>	6000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Järve (6) 16.35 km <sup>2</sup>	2000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Nõmme (7) 29.17 km <sup>2</sup>	8000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Kopli 1 (8) 2.90 km <sup>2</sup>	500	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
			1000	T <sub>1</sub> tootmisvesi	31.12.2042
		Pelgulinna (9) 12.29 km <sup>2</sup>	1000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Pirita (10) 12.06 km <sup>2</sup>	2000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
		Pirita 1 (11) 6.67 km <sup>2</sup>	3500	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
Saku		Saku vald (22) 165.25 km <sup>2</sup>	2200	Pjoogivesi	31.12.2042
		Saku alevik (23) 5.19 km <sup>2</sup>	3000	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
Harku		Harku vald (25) 106.11 km <sup>2</sup>	2000	Pjoogivesi	31.12.2042
		Harku (26) 17.64 km <sup>2</sup>	1000	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
		Tabasalu (27) 12.01 km <sup>2</sup>	2000	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
		Muraste (46) 23.26 km <sup>2</sup>	2000	Pjoogivesi	31.12.2042
Jõelähtme		Jõelähtme vald (38) 198.87 km <sup>2</sup>	1500	Pjoogivesi	31.12.2042
		Loo (39) 7.33 km <sup>2</sup>	1500	T <sub>1</sub> joogivesi	31.12.2042
Maardu		Maardu (40) 22.28 km <sup>2</sup>	8000	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
Viimsi		Viimsi (41) 66.96 km <sup>2</sup>	4500	T <sub>2</sub> joogivesi	31.12.2042
Muuga		Muuga sadam (47) 9.67 km <sup>2</sup>	1500	Pjoogivesi	31.12.2042

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kersti Türk

Põhjaveekomisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Marandi

Põhjaveekomisjoni sekretär