



RAHANDUSMINISTEERIUM

# Asjakohaste keskkonnamõjude käsitlemine üldplaneeringus

**Merje Muiso**

Planeeringute osakonna nõunik

30.11.2017 ja

6.12.2017

# Planeering

- konkreetse maa-ala terviklik ruumilahendus
- määrab maakasutus- ja ehitustingimused
- koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku
- sisaldab nii planeeringuala kui ka selle mõjuala analüüsil põhinevaid järeldusi ja ruumilise arengu eesmärke
- sisaldab planeeringulahendust ja valiku põhjendusi

# Üldplaneering

- eesmärk - kogu valla või linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine
- kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine
- kinnisomandile võib seada kitsendusi
- eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise alus
- detailplaneeringu puudumisel peab ehitatav ehitis olema kooskõlas üldplaneeringuga

# Üldplaneering

- koostatakse kohaliku omavalitsuse üksuse poolt, kes on planeerimisalase tegevuse korraldaja (vt KOKS § 22 lg 1 p 31 ja 32)
- koostamise korraldaja tagab, et planeeringu koostab planeerija (vt PlanS § 6 p 10)
- üldplaneeringut võib muuta, koostades planeeringuala osa hõlmava planeeringu või teemaplaneeringu
- võib koostada KOV omavahelisel kokkuleppel mitme valla või linna territooriumi kohta muu hulgas maakonna arengustrateegia elluviimiseks
- võib teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks

# Üldplaneeringu olemus ja funktsioon

- asub Eesti planeerimise hierarhilises süsteemis maakonnaplaneeringu ja detailplaneeringu vahel
- pikaajaline, strateegiline ja perioodiliselt üle vaadatav
- seos arengukava ja teiste strateegiliste dokumentidega
- kohapõhine ja eripärasid arvestav
- sisuliselt kaalutletud ja põhjendatud ning elluviidav
- reeglite kehtestamiseks ja võimaluste loomiseks
- piisavalt detailne, et juhtida arengut soovitud suunas, samas piisavalt üldine, et jätta ruumi soodsatele ettenägematutele arengutele

# Üldplaneeringu fookus

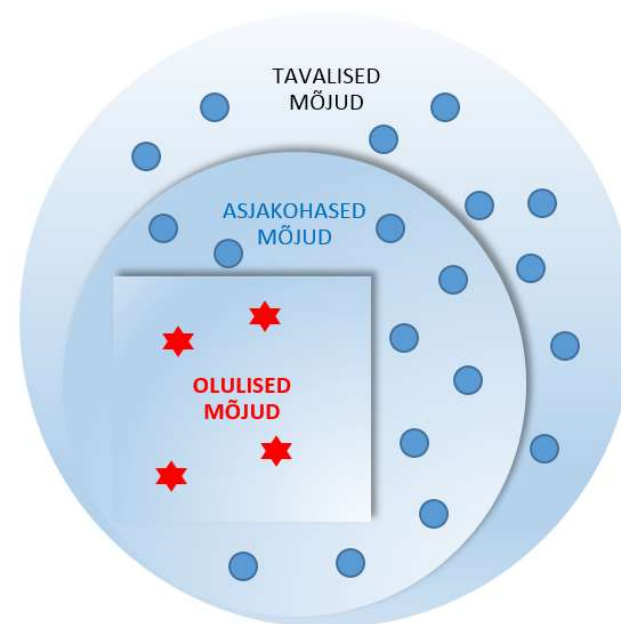
- üks osa: ruumilise arengu põhimõtted ja soovitatavad arengusuunad
- teine osa: ehitus- ja maakasutustingimused, mis toetavad põhimõtteid
- asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine
- tasakaalustatud maakasutuse arengu kavandamine
- sotsiaalselt jätkusuutliku taristu kavandamine
- tehnilise taristuga arvestamine
- keskkonnahoidlikku arengu kavandamine
- kultuuripärandiga arvestamine
- kliimamuutustega arvestamine

# Üldplaneeringu ülesanded

- ülesannete lahendamise otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist
- üldplaneeringu ülesanded on muu hulgas:
  - rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine
  - väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine
  - korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul

# Mõjude hindamine

- planeerimise lahutamatu osa on hinnata elluviimisega kaasnevat mõju
- tavalised mõjud – aktsepteeritava mastaapsusega
- olulised mõjud – keskkonnataluvus ületatud, muutused keskkonnas pöördumatud või ohu tõenäosus suur
- asjakohased mõjud – majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on osa kaalutletud planeeringu lahendusest







RAHANDUSMINISTEERIUM

# Aitäh!

Merje Muiso [merje.muiso@rahandusministeerium.ee](mailto:merje.muiso@rahandusministeerium.ee)  
<https://planeerimine.ee>